

Una localización estratégica.

Se trata de un emprendimiento de 120 ha dotado con infraestructura de primer nivel, ubicado en el partido de Zárate, Provincia de Buenos Aires, Argentina.

Se encuentra en una zona de cota alta, a 2 km de las Terminales Portuarias y a 5 km de la Autopista Panamericana (Ruta Nacional 9); linda con las vías del Ferrocarril Mitre con acceso al transporte de carga.

En cuanto a su emplazamiento es destacable un entorno industrial de alta calidad que le asegura la disponibilidad de insumos industriales, energéticos y de recursos humanos.



MERCOSUR

Punto focal de ingreso a la Mesopotamia a través del puente internacional Zárate-Brazo Largo y conexión directa al Mercosur.



BUENOS AIRES - LA PLATA

Con acceso inmediato al anillo logístico Ruta AUG que vincula Zárate con la ciudad de La Plata sin necesidad de penetrar en la Capital Federal y sin peajes.



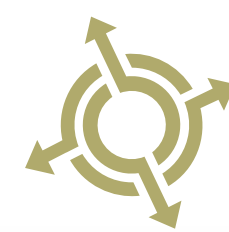
CUYO - CHILE

Vincula con Mendoza y toda la Región Cuyana Argentina y Chile con la consecuente salida al Pacífico.

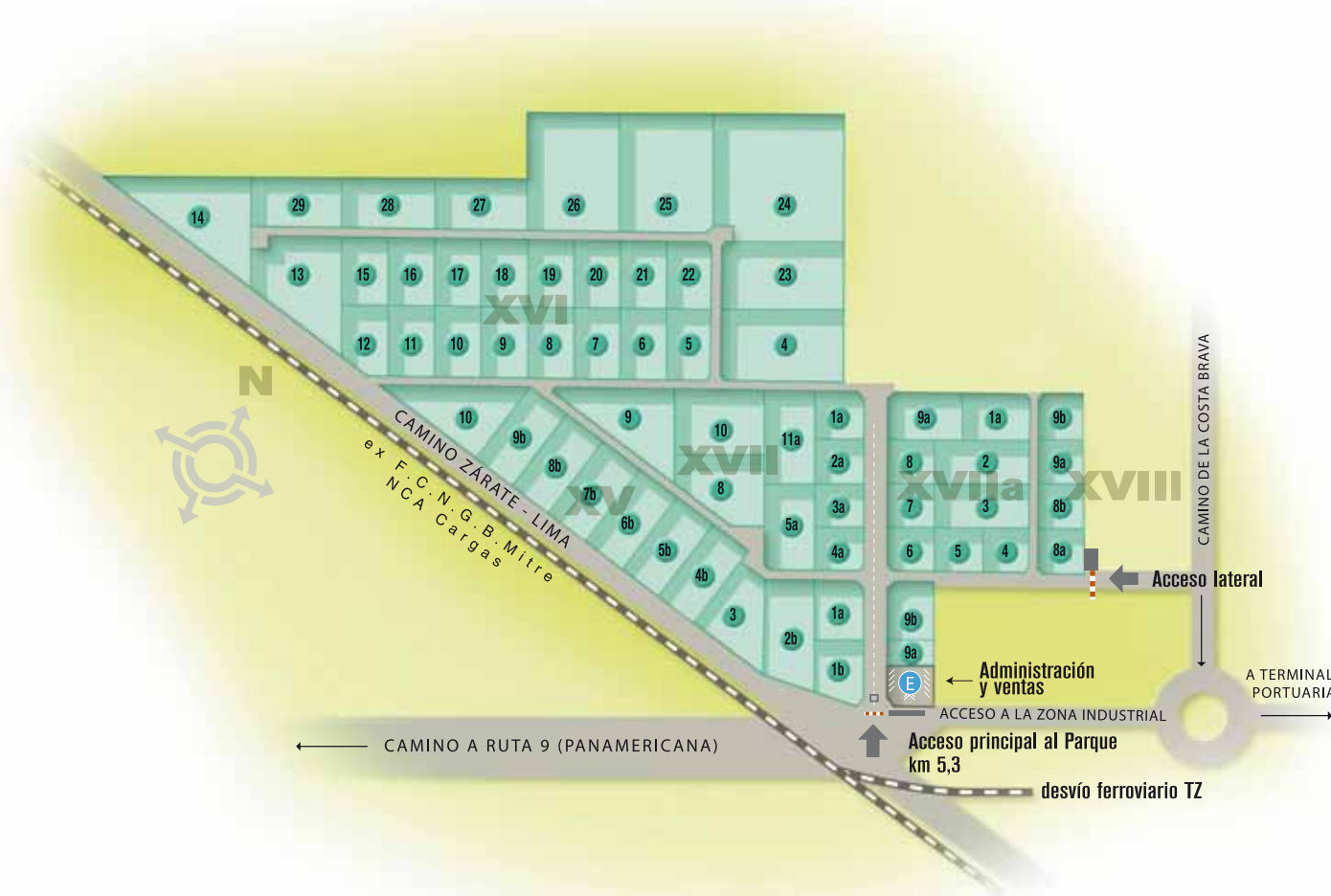


NOA - CORDOBA - ROSARIO

Acceso directo al núcleo agroindustrial y los polos industriales más estratégicos del país.



Parque Logístico Industrial Zárate



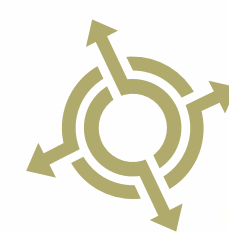
24 Seguridad 24 hs XI Fracción 6 Lotes a la venta

Servicios e infraestructura para su industria.

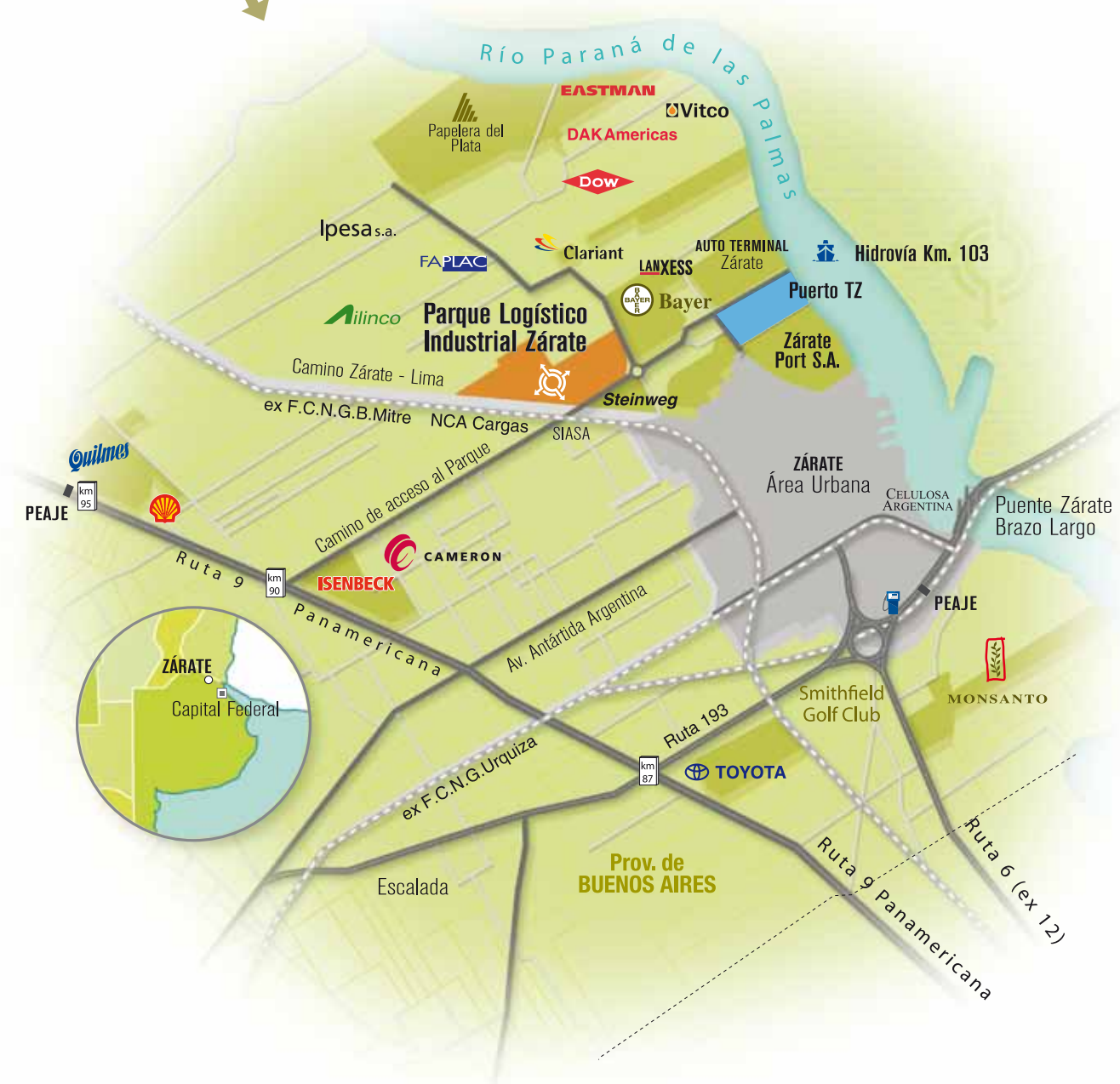


- **Energía eléctrica:** tendido de media tensión en 13,2 kVA suministrado por la Cooperativa Eléctrica de Zárate.
- **Accesos internos:** en hormigón de alta resistencia con cordón y cuneta que permite tránsito pesado.
- **Gas:** disponibilidad de conexión a gasoducto interno.
- **Comunicaciones:** acceso a telefonía y datos con fibra óptica.
- **Agua:** disponibilidad de agua subterránea de alta calidad que ha motivado la radicación de industrias que utilizan este recurso por sus propiedades.
- **Beneficios impositivos:** las nuevas industrias podrán acceder a beneficios impositivos municipales (Tasas de construcción, ABL, y Seguridad e Higiene) y provinciales (Ingresos Brutos).
- **Plan de factibilidad y obras de infraestructura** aprobadas por la Provincia de Buenos Aires conforme Ley 13.744 de Parques Industriales.
- **Promoción impositiva provincial** hasta 10 años.
- **Escrituración Inmediata.**
- **Acceso a financiación.**

Uso industrial y logístico exclusivo, categorías 1, 2 y 3



Parque Logístico Industrial Zárate



Parque Logístico Industrial Zárate

Camino a Parque Industrial Km.5,3
Zárate, Buenos Aires, Argentina (B2800)
Altura Av. Panamericana Km 90
(011) 15-4477-0678 / (03487) 430-888
www.pliz.com.ar



Parque Logístico Industrial Zárate